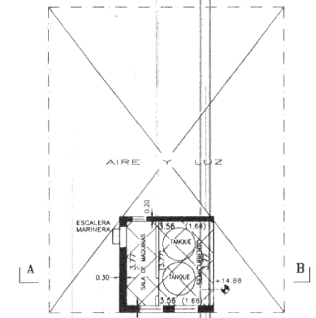
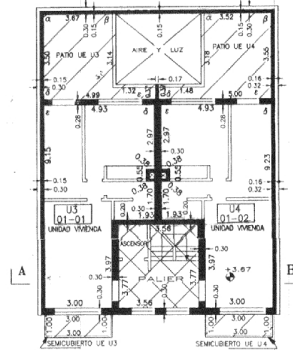


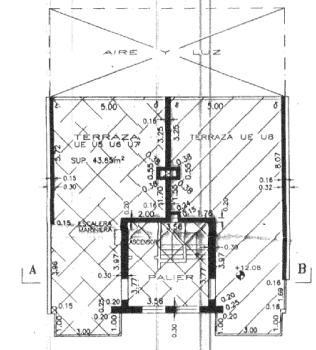
PLANTA PISO 2°



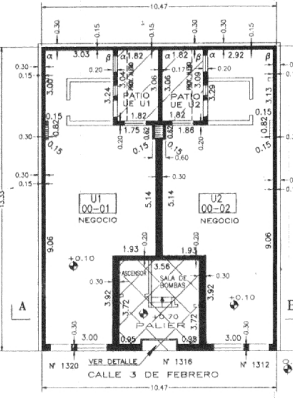
PLANTA TANQUE Y SALA MAQUINAS
SOBRE PLANTA TERRAZA



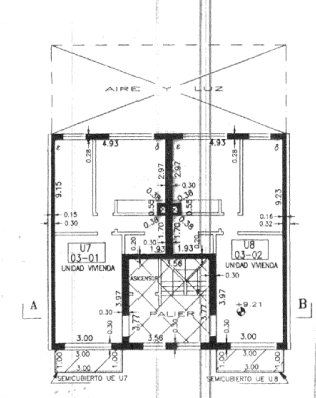
PLANTA PISO 1°



PLANTA TERRAZA



PLANTA BAJA



PLANTA PISO 3°

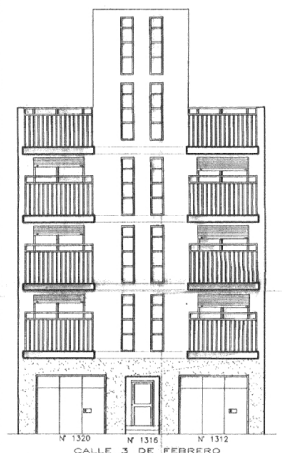
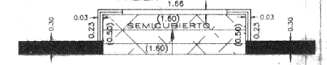
REFERENCIAS

- Muros divisorios, medianeros y de fachada
- Superficie de propiedad exclusiva
- Columnas y muros de corno
- Superficie de propiedad común uso exclusivo
- Superficie de propiedad común uso común

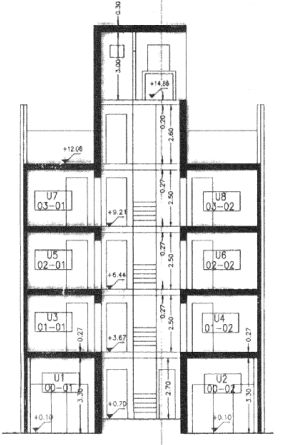
ANGULOS

- $\alpha = 90^\circ 43'$
- $\beta = 89^\circ 17'$
- $\epsilon = 90^\circ 27'$
- $\delta = 89^\circ 33'$

DETALLE



FACHADA



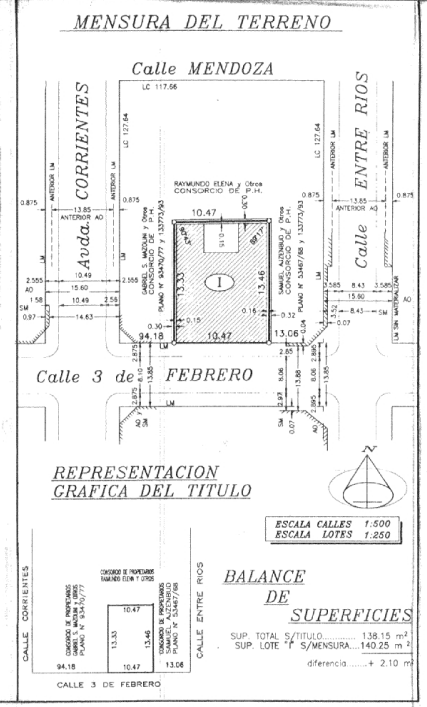
CORTE A-B

DESTINO	PLANILLA DE SUPERFICIES (m ²)										TOTAL SUPERFICIE CUBERTA Y SEMI-CUBERTA	% SEGUN VALOR		
	DESIGNACION		PROPIEDAD EXCLUSIVA			PROPIEDAD COMUN			TOTAL					
	UNIDAD	POLIGONO	PLANTA	UNIDAD PRINCIPAL	SEMI-CUBERTA	TOTAL	DE USO COMUN	SEMI-CUBERTA	TOTAL	DE USO COMUN				
SALON NEGOCIO	U1	00-01	BAJA	49.70	---	49.70	---	5.56	---	21.99	1.02	28.57	72.71	14.37
	U2	00-02	BAJA	49.60	---	49.60	---	5.60	---	21.96	1.02	28.58	72.58	14.35
U3	01-01	PISO 1°	37.55	---	37.55	3.00	12.92	---	17.78	0.82	34.52	56.15	11.62	
	U4	01-02	PISO 1°	37.74	---	37.74	3.00	12.54	---	17.84	0.82	34.20	56.40	11.66
U5	02-01	PISO 2°	37.55	---	37.55	3.00	---	---	---	---	---	---	---	---
	U6	02-02	PISO 2°	37.74	---	37.74	3.00	---	---	---	---	---	---	---
U7	03-01	PISO 3°	37.55	---	37.55	3.00	---	---	14.65	17.86	0.82	36.33	56.42	11.67
	U8	03-02	PISO 3°	37.74	---	37.74	3.00	---	---	14.44	17.60	0.81	35.85	55.98
TOTAL				325.17	---	325.17	18.00	80.15	43.65	153.03	7.06	301.89	485.26	100.00

* DE USO EXCLUSIVO DE LAS UNIDADES U5 - U6 y U7

NOTA: LAS UNIDADES U5, U6 y U7 OTORGARAN A PERPETUIDAD, SERVIDUMBRE DE PASO AL CONSORCIO, A TRAVES DE LA TERRAZA DE USO EXCLUSIVO DE DICHAS UNIDADES, A LOS EFECTOS DEL MANTENIMIENTO DE LO EXISTENTE EN LA PLANTA TANQUES Y SALA DE MAQUINAS.

ESCALA GENERAL 1:100



BALANCE DE SUPERFICIES	
SUP. TOTAL S/TITULO	138.15 m ²
SUP. LOTE "F" S/MENSURA	140.25 m ²
diferencia	+ 2.10 m ²

126561/35
PLANO N° 139597

PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO ROSARIO
DISTRITO ROSARIO
LUGAR CIUDAD DE ROSARIO
CALLE 3 DE FEBRERO N° 1312/16/20

SECCION 1 MANZ. 208 GRAP. 17
OBJETO: **MENSURA Y DIVISION**
SEGUN REQUERIMIENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LEY NAC. N° 13512 - PROV. N° 4194 y DCTO. PROV. N° 2645/92

PROPIETARIO
EDUARDO MARCELO de LOREDO

INMUEBLE Lote "A" del plano N° 133773 de 1993 -
DOMINIO MATRICULA 16-6239 del 05 de enero de 1994

UBICACION
CALLE MENDOZA
CALLE ENTRE RIOS
CALLE 3 DE FEBRERO

PERMISO DE EDIFICACION: N° 514/94 Fecha Final de Obras 22-2-95

OBSERVACIONES
Medidas en metros - Angulos no indicados varian 90° ó 270° - LM linea municipal - AD ancho oficial - SM según mensura - LC largo de cuadro - UE uso exclusivo
No corresponde afectación por centro de manzana

NOMENCLATURA CATASTRAL
Secc. Polig. Manzana Parcela Sub-Parcela
1 1 203 19

S.C.I.T. REGIONAL
DEPARTAMENTO ROSARIO
10.031.1995
PLANO INS-PTO 3410
N° 139597